# Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca

## Postanowienia ogólne

### Na podstawie art.8 ust.1 pkt 1ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r., poz. 344), ustala się niniejszy regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca, zwany dalej Regulaminem.

### Regulamin określa rodzaj i zakres usług świadczonych drogą elektroniczną przez aplikacje GEO-INFO i.Rzeczoznawca, udostępnioną za pomocą strony internetowej <https://irzeczoznawca.kosit.konin.eu> oraz warunki świadczenia tych usług.

### Złożenie wniosku o utworzenie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem warunków niniejszego Regulaminu.

## Definicje

### Usługodawca – Miasto Konin, świadczące usługi drogą elektroniczną.

### Usługobiorca – Rzeczoznawca majątkowy, który korzysta z usługi świadczonej droga elektroniczną przez Usługodawcę.

### Ustawa – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1752 ze zmianami).

## Rodzaj i zakres świadczonych usług

### Usługodawca udostępnia aplikację GEO-INFO i.Rzeczoznawca, umożliwiającą udostępnianie danych dotyczących nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste osób fizycznych lub podmiotów prawnych w oparciu o zasady określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r., poz. 820).

### Aplikacja GEO-INFO i.Rzeczoznawca służy wyłącznie dla realizacji wniosków o udostępnienie danych, niezbędnych dla realizacji celów wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), w zakresie szacowania nieruchomości.

### Usługobiorca nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca w innych celach. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga złożenia w Urzędzie Miejskim w koninie właściwego wniosku.

### Zakres uprawnień do wykorzystania udostępnianych materiałów określony jest w licencji, o której mowa w art. 40c Ustawy.

### W ramach funkcjonalności aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca Usługobiorca może:

#### Wyszukiwać transakcje wg wybranych kryteriów,

#### Przeglądać materiały stanowiące podstawę zmian ewidencyjnych,

#### Składać wnioski o udostępnienie wybranych przez siebie danych,

#### Otrzymywać Dokument Obliczenia opłaty za zamówione dane,

#### Wnosić opłatę droga elektroniczną,

#### Uzyskiwać dokument licencji,

#### Pobierać zamówione dane w formatach: pdf, gml

### Funkcjonalność serwisu pozwala Usługobiorcy na dostęp do wszystkich złożonych przez niego wniosków, a także do wszystkich dokumentów i danych związanych z realizacją tych wniosków.

## Warunki świadczenia usług

### Dostęp do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest bezpłatny.

### Świadczenie usług następuje za pośrednictwem przeglądarki internetowej.

### Do korzystania z usług niezbędne są:

#### Dostęp do sieci Internet

#### Posiadanie konta poczty elektronicznej

### Uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca następuje po złożeniu przez Usługobiorcę wniosku i podpisaniu Umowy o elektronicznym dostępie do baz danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za pomocą aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca oraz stanowiącej załącznik do powyższej umowy – umowy powierzenia przetwarzania danych.

### Z chwilą podpisania Umowy Usługobiorcy przydzielone zostaną login oraz hasło pierwszego dostępu.

### Przy pierwszym logowaniu Usługobiorca obowiązany jest do dokonania zmiany hasła pierwszego dostępu na hasło własne.

### Usługobiorca ma prawo do samodzielnej zmiany hasła w dowolnym momencie.

### Udostępnienie loginu i hasła osobom trzecim jest zabronione.

### Każdorazowe udostepnienie informacji związanych z udostępnianiem danych o transakcjach zawartych w Rejestrze Cen Nieruchomości następuje po zalogowaniu się do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca z wykorzystaniem loginu i hasła.

### Trzykrotne błędne wpisanie hasła skutkować będzie zablokowaniem dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca.

### Usługodawca informuje, że wszelka aktywność Usługobiorcy w aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest rejestrowana i archiwizowana przez system.

### Usługodawca dołoży należytej staranności w celu zapewnienia Usługobiorcy stałego dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca.

### Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi spowodowane przyczynami nie leżącymi po jego stronie, np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu systemu. Przez zamierzone przerwy w działaniu systemu rozumie się wszelkie działania mające na celu modernizację lub usunięcie wad i usterek w pracy systemu oraz jego aktualizacje i konserwację.

## Opłaty za świadczone usługi

### Pozyskanie danych z Rejestru Cen Nieruchomości, zgodnie z art. 40a ust.1 Ustawy jest odpłatne.

### Zgodnie z art. 40d ust. 3 Ustawy, opłata pobierana jest przed udostepnieniem materiałów.

### Opłatę można uiścić za pośrednictwem systemu płatności elektronicznej on-line, przelewu bankowego lub wpłaty gotówkowej w kasie, w siedzibie głównej Urzędu Miejskiego w Koninie (plac Wolności 1, 62-500 Konin).

## Tryb postępowania reklamacyjnego

### W przypadku awarii aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca Usługobiorca winien zgłosić ten fakt niezwłocznie na adres poczty elektronicznej: piotr.bartczak@konin.um.gov.pl

### W przypadku zablokowania systemu poprzez trzykrotne wpisanie błędnego hasła Usługobiorca winien przesłać stosowną informację z adresu poczty elektronicznej wskazanego w Umowie na adres e-mail: piotr.bartczak@konin.um.gov.pl. Po otrzymaniu prawidłowo przesłanej informacji Usługodawca odblokuje usługobiorcy dostęp do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca.

### Usługobiorca przyjmuje do wiadomości, że zgłoszenia dotyczące awarii lub zablokowania aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca będą rozpatrywane wyłącznie w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Koninie, tj. od 730 do 1530.

## Postanowienia końcowe

### Usługodawca zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu.

### O zmianie regulaminu (innej niż aktualizacja publikatorów) Usługobiorca zostanie powiadomiony pocztą elektroniczną, na adres wskazany w Umowie.

### Pierwsze skorzystanie z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca po otrzymaniu informacji o zmianach w regulaminie jest równoznaczne z zaakceptowaniem wprowadzonych zmian.

## Klauzula informacyjna

### Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz.1781) oraz zobowiązuje się do stosowania wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO).

### Usługodawca przetwarza dane osobowe zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz.1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO).

### Administratorem danych osobowych Usługobiorcy, gromadzonych w celu rejestracji i realizacji wniosków o utworzenie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Komornik jest Prezydent Miasta Konina., plac Wolności 1; 62-500 Konin, tel. (63) 240 11 11, e-mail: sekretariat@konin.um.gov.pl

### W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych pod adresem e-mail:  andrzej.andrzejewski-iod@konin.um.gov.pl

### W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:

#### podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;

#### podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające)

###  Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

### Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego, wynikającego z przepisów prawa.

### W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

### (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji; usunięcie danych jest niemożliwe z uwagi na konieczność wywiązywania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych).

### Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

### Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:

#### warunkiem prowadzenia sprawy w Wydziale Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie i wynika z przepisów prawa,

#### dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wydziale Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie

### Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.